

*Décio Luiz Gomes*  
Registrador

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ / CEP: 20050-009  
Tels.: (21) 2507-3515 / 2232-9744 / 3172-5706 — Site: www.7ri-rj.com.br

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO

IMPORTANTE: LEIA ANTES DE PREENCHER E ASSINAR

1. Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence à circunscrição deste Serviço;
2. A Serventia exige que seus servidores dispensem às partes a atenção e respeito que lhes são devidos. O Oficial está sempre pronto a ouvir eventuais sugestões ou reclamações e orientar os que o procurarem;
3. A Lei de Registros Públicos estabelece que o título apresentado será registrado, no máximo, em 30 dias, salvo se houver exigências a atender. Deverá o interessado, assim, voltar à Serventia munido do respectivo protocolo, no prazo indicado, a fim de inteirar-se de eventuais exigências. Não se conformando o apresentante com as exigências, ou não as podendo satisfazer, será o título, a seu requerimento, remetido ao MM Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, para decisão;
4. Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, se, decorridos 30 dias do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais (art. 205, Lei nº 6015/73). Os documentos sem andamento terão as respectivas prenotações canceladas ex officio;
5. Os emolumentos serão calculados única e exclusivamente, com base no Regimento de Custas do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, que está afixado no balcão de atendimento, não sendo permitida, em nenhuma hipótese, a cobrança de "taxa de urgência" ou de qualquer pagamento "extra";
6. Cabe ao apresentante do título o depósito dos emolumentos, cujo cálculo é sempre revisto antes de encerrado o processo, estando os emolumentos sujeitos a alterações, para mais ou para menos. Somente ao apresentante do título, munido do respectivo recibo, serão restituídas as importâncias eventualmente depositadas a maior;
7. Exija recibo de qualquer quantia. Ao receber o seu título, depois de registrado, verifique se ele está cotado, isto é, se foi indicado mecanicamente o valor dos emolumentos pagos;
8. No caso de impossibilidade da prática do ato, das importâncias depositadas serão descontados os emolumentos correspondentes às buscas, bem assim 20% devido ao Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

NOME COMPLETO DO APRESENTANTE (letra de forma):
CPF ou CNPJ:
ENDEREÇO:
TÍTULO APRESENTADO:
Declaro estar ciente das informações acima
Data: ____ / ____ / ____
Telefone: _____
Assinatura do Apresentante